



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ที่ดิน อาคาร และเครื่องจักร

บริษัทฯ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 888/160-1 อาคารมหาทุนพลาซ่า ชั้น 16 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

บริษัทฯ มีสัญญาเช่าสำนักงาน สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 ถึงเดือนธันวาคม 2557 โดยบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมดแล้วจำนวน 5.01 ล้านบาท และจะตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าดังกล่าว

โรงงานตั้งอยู่เลขที่ 36 หมู่ 2 ถนนอยุธยา-อ่างทองไฮเวย์ ตำบลโพสะ อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง 14000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2551 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร และ เครื่องจักร ดังนี้

1. **ที่ดิน** (บันทึกบัญชีด้วยราคาทุน - ไม่เคยมีการประเมินโดยบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ)

ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 297 ไร่ ในจังหวัดอ่างทอง

2. **อาคารและส่วนปรับปรุง**

	อาคารโรงงาน	อาคารบ้านพักคนงาน	อาคารสำนักงานและปฐมพยาบาล	อาคารสโมสร
จำนวนอาคาร	26	17	2	1
พื้นที่ (ตรม.)	50,914	4,500	632	668

3. **เครื่องจักร** เครื่องจักร ซึ่งได้ทำการติดตั้งอยู่ที่ฝ่ายงานต่างๆ ในโรงงาน ประกอบด้วย

รายละเอียด	จำนวนหน่วย
ฝ่ายเตรียมน้ำยา (Viscose Preparation Plant)	3
ฝ่ายทำเส้นใย (Viscose Spinning)	4
ฝ่ายผลิตโซเดียมซัลเฟตและให้การสนับสนุน (Anhydrous Sodium Sulphate & Auxiliary Plant)	7
ฝ่ายผลิตกรดกำมะถัน (Sulphuric Acid Plant)	3
ฝ่ายผลิต (Carbon Disulphide Plant)	8
ฝ่ายผลิตน้ำประปา (Water Treatment)	1
ฝ่ายบำบัดรักษาน้ำเสีย (Effluent Treatment)	2
H2S Scrubber	5

เครื่องจักรที่มีมูลค่าตามบัญชีมากกว่าร้อยละ 10 ของสินทรัพย์รวมปีล่าสุด - ไม่มี
มูลค่าตามบัญชีรวมของที่ดิน อาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์สุทธิ 5,893 ล้านบาท

**ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

(หน่วย: บาท)

	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ		ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
				อุปกรณ์ สำนักงาน	อุปกรณ์ คอมพิวเตอร์			
ราคาทุน								
30 กันยายน 2550	159,748,352	485,724,550	2,865,578,796	39,008,293	14,713,071	28,874,853	402,299,329	3,995,947,244
ซื้อเพิ่ม	10,975,000	-	-	3,263,163	8,042,465	3,617,692	2,171,083,921	2,196,982,241
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(15,742,408)	(282,176,414)	-	-	(1,753,692)	-	(299,672,514)
โอนเข้า/(โอนออก)	-	233,397,356	1,822,805,491	-	-	-	(2,056,202,847)	-
30 กันยายน 2551	170,723,352	703,379,498	4,406,207,873	42,271,456	22,755,536	30,738,853	517,180,403	5,893,256,971
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
30 กันยายน 2550	-	241,698,465	1,755,012,857	36,798,893	11,222,669	20,846,905	-	2,065,579,789
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	19,684,535	208,830,407	710,328	2,501,161	3,616,025	-	235,342,456
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(14,588,969)	(282,134,314)	-	-	(1,753,542)	-	(298,476,825)
30 กันยายน 2551	-	246,794,031	1,681,708,950	37,509,221	13,723,830	22,709,388	-	2,002,445,420
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
30 กันยายน 2550	159,748,352	244,026,085	1,110,565,939	2,209,400	3,490,402	8,027,948	402,299,329	1,930,367,455
30 กันยายน 2551	170,723,352	456,585,467	2,724,498,923	4,762,235	9,031,706	8,029,465	517,180,403	3,890,811,551
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน								
2550								157,400,671
2551								235,342,456

**เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

เงินลงทุนในบริษัทร่วมประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)									
	ลักษณะ ธุรกิจ	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงิน ซึ่งแสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งแสดงเงินลงทุน ตามวิธีราคาทุน	
		2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
				(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท พีที อินโด ลิเบอร์ตี เท็กซ์ไทล์ (จดทะเบียนในประเทศไทย อินโดนีเซีย)	ผลิตเส้นด้าย ชนิดปั่น อินโดนีเซีย	42,549	42,549	40.00	40.00	335,413,508	336,319,956	197,908,850	197,908,850
บริษัท อิติตยา เบอร์ล้า เคมีคัลส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ผลิตสารเคมี ล้างบาบ	1,700	1,700	29.98	29.98	1,648,132,815	1,229,986,361	509,606,050	509,606,050
บริษัท ไทย อคริลิก ไฟเบอร์ จำกัด	ผลิตเส้นใย สังเคราะห์	713	713	30.00	30.00	868,074,774	895,663,881	407,215,190	407,215,190
บริษัท ไทย คาร์บอนแบล็ค จำกัด (มหาชน)	ผลิต ผงเขม่าดำ	300	300	24.98	24.98	2,028,059,778	1,742,455,243	236,336,633	236,336,633
บริษัท ไทย โพลีฟอสเฟตและ เคมีภัณฑ์ จำกัด	ผลิตฟอสเฟต	125	125	49.00	49.00	1,368,216,727	1,107,008,343	64,062,500	64,062,500
บริษัท เบอร์ล้า ลาว พัลป์ แอนด์ แพลนเทชัน จำกัด (จดทะเบียนในสาธารณรัฐ ประชาธิปไตยประชาชนลาว)	ผลิตเยื่อ กระดาษ	15 ล้าน	10 ล้าน	30.00	30.00	152,002,994	101,621,996	157,839,900	106,987,500
บริษัท เบอร์ล้า จิงเวย์ ไฟเบอร์ จำกัด (จดทะเบียนในสาธารณรัฐ ประชาชนจีน)	กระดาษ ประดิษฐ์ เรยอน	369 ล้าน	-	49.50	-	914,496,386	-	914,496,386	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม						7,314,396,982	5,413,055,780	2,487,465,509	1,522,116,723

**เงินลงทุนระยะยาวอื่น**

(หน่วย: บาท)

	งบการเงิน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		ซึ่งแสดงเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	2551	2550	2551	2550
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
ใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหลักทรัพย์				
<i>อ้างอิง (Global Depository Receipts)</i>				
บริษัท กราซิม อินดัสตรีส์ จำกัด	126,531,636	126,531,636	126,531,636	126,531,636
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุน	342,848,780	1,031,664,742	342,848,780	1,031,664,742
	469,380,416	1,158,196,378	469,380,416	1,158,196,378
เงินลงทุนทั่วไป - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
<i>หุ้นสามัญ</i>				
บริษัท อินโดไทยจีนเทคติกส์ จำกัด	42,174,078	42,174,078	42,174,078	42,174,078
บริษัท ไทย อีพอกซี แอนด์ อัลลายด์ โปรตักส์ จำกัด	9,600,000	9,600,000	9,600,000	9,600,000
บริษัท เอวี เซลล์ อิงค์	203,917,000	203,917,000	203,917,000	203,917,000
บริษัท เอวี แนคควิค อิงค์	221,702,368	128,750,000	221,702,368	128,750,000
บริษัท เบอร์ล่า จิงเวย์ ไฟเบอร์ จำกัด (ดูหมายเหตุ 8)	-	341,569,711	-	341,569,711
บริษัท อเล็กซานเดรีย ไฟเบอร์ เอส.เอ.อี.	166,335,358	166,335,358	266,794,314	266,794,314
อื่นๆ	6,350,000	6,350,000	6,350,000	6,350,000
<i>หุ้นบุริมสิทธิ</i>				
บริษัท ไทยเปอร์อ็อกไซด์ จำกัด	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000
	656,578,804	905,196,147	757,037,760	1,005,655,103
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น	1,125,959,220	2,063,392,525	1,226,418,176	2,163,851,481

5.2 ในกรณีบริษัทหรือบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ไม่มี -

5.3 ในกรณีบริษัทหรือบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

- ไม่มี -

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทร่วม

1. แผนการลงทุนของบริษัทฯ จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หลักของการพิจารณาสำหรับการลงทุนในบริษัทร่วมคือ จะต้องเป็นประโยชน์และสามารถเชื่อมต่อกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอดจนเป็นประโยชน์ต่อบริษัทในเครือเดียวกัน
2. ขนาดของการลงทุนจะเป็นไปตามความจำเป็นของธุรกิจ ดังนั้น บริษัทฯ ดำเนินกลยุทธ์โดยการกระจายการลงทุนทั้งในรูปแบบการขยายตัวไปข้างหน้า เช่น การลงทุนในอุตสาหกรรมเยื่อกระดาษและโซดาไฟ และในรูปแบบขยายตัวไปข้างหลัง เช่น การลงทุนในอุตสาหกรรมปั่นด้าย
3. ลงทุนในธุรกิจที่ผู้ร่วมทุนมีส่วนร่วมในการบริหาร ไม่ใช่เป็นเพียงผู้ถือหุ้นเท่านั้น
4. นอกจากผลตอบแทนทางการเงินแล้ว บริษัทฯ ยังได้รับผลประโยชน์กลยุทธ์ทางการค้าจากการลงทุน