



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ที่ดิน อาคาร และเครื่องจักร

บริษัทฯ มีที่อยู่ตามที่ดินทะเบียนของสำนักงานใหญ่และโรงงาน ดังนี้

สำนักงานใหญ่ : 888/160-1 อาคารมหาทุนพลาซ่า ชั้น 16 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

บริษัทฯ มีสัญญาเช่าสำนักงาน สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 ถึงเดือนธันวาคม 2557 โดยบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าทั้งหมดแล้วจำนวน 5.01 ล้านบาท และจะตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าดังกล่าว

โรงงาน 1 : 36 หมู่ 2 ถนนอยุธยา-อ่างทองไฮเวย์ ตำบลโพสะ อำเภอเมือง จังหวัดอ่างทอง 14000

โรงงาน 2 : 19 หมู่ 7 ถนนหนองปลากระดี ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ประกอบด้วยที่ดิน อาคาร และ เครื่องจักร ดังนี้

1. ที่ดิน (บันทึกบัญชีด้วยราคาทุน - ไม่เคยมีการประเมินโดยบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ)

ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ตั้งอยู่บนเนื้อที่กว่า 313 ไร่ ในจังหวัดอ่างทอง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดสระบุรี

2. อาคารและส่วนปรับปรุง

	อาคารโรงงาน	อาคารบ้านพักคนงาน	อาคารสำนักงานและปฐมพยาบาล	อาคารสโมสร
จำนวนอาคาร	32	17	4	1
พื้นที่ (ตรม.)	60,140	4,500	780	668

3. เครื่องจักร เครื่องจักร ซึ่งได้ทำการติดตั้งอยู่ที่ฝ่ายงานต่างๆ ในโรงงาน ประกอบด้วย

รายละเอียด	จำนวนหน่วย
ฝ่ายเตรียมน้ำยา (Viscose Preparation Plant)	3
ฝ่ายทำเส้นใย (Viscose Spinning)	5
ฝ่ายผลิตโซเดียมซัลเฟตและให้การสนับสนุน (Anhydrous Sodium Sulphate & Auxiliary Plant)	7
ฝ่ายผลิตกรดกำมะถัน (Sulphuric Acid Plant)	3
ฝ่ายผลิต (Carbon Disulphide Plant)	8
ฝ่ายผลิตน้ำประปา (Water Treatment)	1
ฝ่ายบำบัดรักษาน้ำเสีย (Effluent Treatment)	3
H2S Scrubber	5
ปล่องไฟ (Chimney)	2

เครื่องจักรที่มีมูลค่าตามบัญชีมากกว่าร้อยละ 10 ของสินทรัพย์รวมปีล่าสุด - ไม่มี
มูลค่าตามบัญชีรวมของที่ดิน อาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์สุทธิ 6,260 ล้านบาท

**ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

(หน่วย: บาท)

		อาคารและ	เครื่องตกแต่ง					
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร	ติดตั้งและ	อุปกรณ์	อุปกรณ์	งานระหว่าง	
		อาคาร	และอุปกรณ์	สำนักงาน	คอมพิวเตอร์	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
30 กันยายน 2551	170,723,352	703,379,498	4,406,207,873	42,271,456	22,755,536	30,738,853	517,180,403	5,893,256,971
ซื้อเพิ่ม	24,935,275	-	-	499,366	1,470,707	-	394,470,267	421,375,615
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(46,377,629)	(8,387,353)	-	-	-	(54,764,982)
โอนเข้า/(โอนออก)	10,687,650	107,112,954	606,353,503	-	-	-	(724,154,107)	-
30 กันยายน 2552	206,346,277	810,492,452	4,966,183,747	34,383,469	24,226,243	30,738,853	187,496,563	6,259,867,604
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
30 กันยายน 2551	-	246,794,031	1,681,708,950	37,509,221	13,723,830	22,709,388	-	2,002,445,420
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	31,739,880	474,299,100	1,226,919	4,206,124	2,646,837	-	514,118,860
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(46,371,627)	(8,386,355)	-	-	-	(54,757,982)
30 กันยายน 2552	-	278,533,911	2,109,636,423	30,349,785	17,929,954	25,356,225	-	2,461,806,298
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
30 กันยายน 2551	170,723,352	456,585,467	2,724,498,923	4,762,235	9,031,706	8,029,465	517,180,403	3,890,811,551
30 กันยายน 2552	206,346,277	531,958,541	2,856,547,324	4,033,684	6,296,289	5,382,628	187,496,563	3,798,061,306
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี								
2551								235,342,456
2552								514,118,860

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 บริษัทฯ มีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 1,514 ล้านบาท (2551: 1,454 ล้านบาท)

**เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

เงินลงทุนในบริษัทร่วมประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: บาท)

	ลักษณะ ธุรกิจ	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
				(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท พีที อินโด ลิเบอร์ตี เท็กซ์ไทล์ (จดทะเบียนใน ประเทศอินโดนีเซีย)	ผลิตเส้นด้าย ชนิดปั่น อินโดนีเซีย	42,549	42,549	40.00	40.00	358,060,879	335,413,508	197,908,850	197,908,850
บริษัท อติศยา เบอร์ล้า เคมีคัลส์ (ประเทศ ไทย) จำกัด	ผลิตสารเคมี ล้านบาท	1,700	1,700	29.98	29.98	1,717,877,784	1,648,132,815	509,606,050	509,606,050
บริษัท ไทย อคริลิค ไฟเบอร์ จำกัด	ผลิตเส้นใย สังเคราะห์	713	713	30.00	30.00	751,107,590	868,074,774	407,215,190	407,215,190
บริษัท ไทย คาร์บอน แบล็ค จำกัด (มหาชน)	ผลิต ผงเขม่าดำ	300	300	24.98	24.98	1,990,221,600	2,028,059,778	236,336,633	236,336,633
บริษัท ไทย โพลี ฟอสเฟตและ เคมีภัณฑ์ จำกัด	ผลิต ฟอสเฟต	125	125	49.00	49.00	1,409,485,159	1,368,216,727	64,062,500	64,062,500
บริษัท เบอร์ล้า ลาว พัลพ์ แอนด์ แพปเปอร์ จำกัด (จดทะเบียนใน สาธารณรัฐ ประชาธิปไตย ประชาชนลาว)	ผลิตเยื่อ กระดาษ สหรัฐ อเมริกา	20 ล้าน	15 ล้าน	30.00	30.00	196,018,556	152,002,994	209,117,400	157,839,900
บริษัท เบอร์ล้า จิงเวย์ ไฟเบอร์ จำกัด	ผลิตเส้นใย ประดิษฐ์ เรยอน	369 ล้าน	369 ล้าน	49.50	49.50	825,368,836	914,496,386	914,496,386	914,496,386
รวมเงินลงทุนใน บริษัทร่วม						<u>7,248,140,404</u>	<u>7,314,396,982</u>	<u>2,538,743,009</u>	<u>2,487,465,509</u>

**เงินลงทุนระยะยาวอื่น**

(หน่วย: บาท)

	งบการเงิน			
	ที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
ใบแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิง				
<i>(Global Depository Receipts)</i>				
บริษัท กราซิม อินดัสตรีส์ จำกัด	126,531,636	126,531,636	126,531,636	126,531,636
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	613,187,754	342,848,780	613,187,754	342,848,780
	<u>739,719,390</u>	<u>469,380,416</u>	<u>739,719,390</u>	<u>469,380,416</u>
เงินลงทุนทั่วไป - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
<i>หุ้นสามัญ</i>				
บริษัท อินโดไทยซินเทติกส์ จำกัด	42,174,078	42,174,078	42,174,078	42,174,078
บริษัท ไทย อีพอกซี แอนด์ อัลลอยด์ โพรดักส์ จำกัด	-	9,600,000	-	9,600,000
บริษัท เอวี เซลล์ อิงค์	203,917,000	203,917,000	203,917,000	203,917,000
บริษัท เอวี แนคควิค อิงค์	282,023,483	221,702,368	282,023,483	221,702,368
บริษัท อเล็กซานเดรีย ไฟเบอร์ เอส.เอ.อี.	166,335,358	166,335,358	266,794,314	266,794,314
อื่น ๆ	6,350,000	6,350,000	6,350,000	6,350,000
<i>หุ้นบริวารสิทธิ</i>				
บริษัท ไทยเปอร์ซิกไฮต์ จำกัด	6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000
บริษัท เอวี แนคควิค อิงค์	82,174,073	-	82,174,073	-
	<u>789,473,992</u>	<u>656,578,804</u>	<u>889,932,948</u>	<u>757,037,760</u>
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น	<u>1,529,193,382</u>	<u>1,125,959,220</u>	<u>1,629,652,338</u>	<u>1,226,418,176</u>

5.2 ในกรณีบริษัทหรือบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ไม่มี -

5.3 ในกรณีบริษัทหรือบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

- ไม่มี -

5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทร่วม

1. แผนการลงทุนของบริษัทฯ จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หลักของการพิจารณาสำหรับการลงทุนในบริษัทร่วมคือ จะต้องเป็นประโยชน์และสามารถเชื่อมต่อกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอดจนเป็นประโยชน์ต่อบริษัทในเครือเดียวกัน
2. ขนาดของการลงทุนจะเป็นไปตามความจำเป็นของธุรกิจ ดังนั้น บริษัทฯ ดำเนินกลยุทธ์โดยการกระจายการลงทุนทั้งในรูปแบบการขยายตัวไปข้างหน้า เช่น การลงทุนในอุตสาหกรรมเยื่อกระดาษและโซดาไฟ และในรูปแบบขยายตัวไปข้างหลัง เช่น การลงทุนในอุตสาหกรรมปั่นด้าย
3. ลงทุนในธุรกิจที่ผู้ร่วมทุนมีส่วนร่วมในการบริหาร ไม่ใช่เป็นเพียงผู้ถือหุ้นเท่านั้น
4. นอกจากผลตอบแทนทางการเงินแล้ว บริษัทฯ ยังได้รับผลประโยชน์กลยุทธ์ทางการค้าจากการลงทุน